

Unternehmen - Anwesen mit vielen Möglichkeiten!



Immobiliennummer:	28442	Lage:	Zentral
Ort / Region:	Stadtgemeinde Amstetten	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 280 m ²	Energieausweis:	HWB 82/fGEE 1.61
Grundfläche:	ca. 1.651 m ²	Mieteinnahmen:	2500
Nutzfläche:	ca. 530 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Firmengebäude mit Wohnung und Wohnhaus, Werkstätte und Geschäftslokal in einer zentralen Toplage. Eine Geldanlage zum Weiterentwickeln!

Detailbeschreibung

Auf dieser Anlage ist derzeit eine Firma eingemietet, die auf ca. 530 m² Werkstätten, Büros, Geschäftslokal und Sozialräume umfasst. Eine große Elektrowerkstätte ist mit einem modernen Hallenkran ausgestattet. Ebenso gehören 4 Garagenplätze sowie zahlreiche Auto-Stellplätze im Freien dazu. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, die mit ca. 156 m² Wohnfläche auch für eine größere Familie oder mehrere Mieter geeignet ist. Für angenehme Wärme sorgt eine Gasheizung.

Auf der Anlage steht ein zweites Wohnhaus mit ca. 130 m² Wohnfläche und einer Doppelgarage. Auch dieses Haus ist derzeit vermietet.

Ausstattung

Anwesen mit ca. 530 m², das sich in Werkstättenflächen, Verkaufslokal, Büroflächen, Sozialräume und Lagerflächen aufteilt.

Wohnung im Haupthaus besteht aus Küche, Bad/WC und 7 Zimmer.

Kellerräume ca. 73 m²

Zweitwohnhaus bestehend aus Keller, Küche, Bad und 7 Zimmer.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

