

## LINZ - Magdalena: Lokal mit Gastgarten und extra Wohnung in Aussichtslage!



<b>Immobiliennummer:</b>	29738	<b>Lage:</b>	Aussichtslage
<b>Ort / Region:</b>	Linz/Magdalena	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 13.000 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 108
		<b>Mieteinnahmen:</b>	1200
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Verkauft wird ein uriges Ausflugslokal mit Gastgarten mit zusätzlicher Wohnung, Innenhof und ca. 13.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück (Hanglage, Grünland).

### Detailbeschreibung

Gaststätte mit einer dazugehörenden Wohnung, überdachtem Innenhof, Gastgarten und einem größeren Grundstück zu verkaufen.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin.  
Machen Sie ein ANGEBOT über diese interessante Liegenschaft!

**Ausstattung**

Pelletheizung,.....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

